**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» июля 2024 г. № 489/24**

**Реквизиты заявления:** от 05.07.2024 № 03-403/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:05:0002001:12893 |

**Адрес:** г. Москва, ул. Виктора Маслова, д. 2, кв. 617

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002001:12893 (далее – Помещение) в рамках тура государственной кадастровой оценки 2021 года определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии   
со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 14.03.2023   
№ 2.15-/0042-ГБУ/23, с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» в размере 10 677 653,35 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,   
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет 2021) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета 2021.

Кадастровая стоимость Помещения в рамках тура государственной кадастровой оценки 2023 года определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр»   
по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки»   
в размере 15 298 199,11 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет 2023)   
и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета 2023.

Увеличение кадастровой стоимости Помещения обусловлено изменением состава ценообразующих факторов при проведении государственной кадастровой оценки   
в 2023 году.

Ошибок, указанных в заявлении от 05.07.2024 № 03-403/24О, не выявлено.