**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» июля 2024 г. № 494/24**

**Реквизиты заявлений:** от 28.06.2024 № 01-11348/24О,

от 28.06.2024 № 01-11351/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001002:5925

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, ул. Дербеневская,

д. 24, стр. 3, пом. 7А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001002:5928

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, ул. Дербеневская,

д. 24, стр. 3, пом. 1/3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001002:5925, 77:05:0001002:5928 в размере 29 126 960,62 руб., 18 802 164,36 руб. соответственно определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные методом сравнительной единицы».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.8 «Объекты, рассчитанные методом сравнительной единицы» осуществлялся на основании заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения  
цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.8 Тома 4 Отчета.

Применение коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения экспликации при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 15.8 «Объекты, рассчитанные методом сравнительной единицы» Отчетом   
не предусмотрено.

Ошибок, указанных в заявлениях от 28.06.2024 №№ 01-11348/24О, 01-11351/24О,  
не выявлено.