**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 505/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 10.07.2024 № 03-415/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005001:1003

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, ул. Бибиревская,  
д. 8, к. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0005001:1003 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена  
с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9591194672.

В ходе рассмотрения заявления от 10.07.2024 № 03-415/24 выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0005001:1003 пересчитана   
с применением коэффициента экспликации 1.0521140117.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0005001:1003 рассчитан методом статистического моделирования  
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения  
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0005001:1003 | 473 675 393,75 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08 ноября 2023 года  № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 519 602 130,67 | 01.01.2023 |