**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 506/24**

**Реквизиты заявлений:** от 08.07.2024 № 03-410/24,

от 08.07.2024 № 03-411/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001006:11589

**Адрес:** г. Москва, ул. Беломорская, д. 40,
пом. 1/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001006:11590

**Адрес:** г. Москва, ул. Беломорская, д. 40,
пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001006:11589, 77:09:0001006:11590 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001006:11589 пересчитана с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001006:11590 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.7079988149.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0001006:11590 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001006:11589 | 22 668 613,45 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 17 877 127,49 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001006:11590 | 325 140 050,43 | 230 198 770,39 | 01.01.2021 |