**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 511/24**

**Реквизиты заявления:** от 16.07.2024 № 01-13328/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002006:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Монтажная, з/у 2А/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002006:1001 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 12.08.2019 № RU77125000-046133, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 46 674,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 46 674,00 кв. м. (градостроительный план земельного участка от 12.08.2019 № RU77125000-046133) с применением корректировки   
на плотность застройки в размере 0.947368.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0002006:1001 | 244 890 768,10 | Распоряжение  Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 232 001 830,50 | 01.01.2021 |