**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 513/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.07.2024 № 33-8-2097/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:20:0020441:1250

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Рязановское, кв-л 53, з/у 20А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:1250
в размере 209 702 529,64 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом
публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 16.02.2024
№ 2.15-/0044-ГБУ/24, с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:1250 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8181.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:20:0020441:1250 | 209 702 529,64 | от 27.02.2024№ АОКС-77/2024/000067 | 171 557 725,30 | 01.01.2022 |