**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 514/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.07.2024 № 33-8-2062/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:1324

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 в размере 24 100 277,83 руб., 15 870 218,17 руб. определена   
по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2023 соответственно в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При расчете кадастровой стоимости данного объекта недвижимости использовалось значение ценообразующего фактора «Расстояние до ближайшей магистрали города, м.\_2021» и ценообразующего фактора «Расстояние до ближайшей магистрали города, м.\_2023» – «324.803».

Расстояние рассчитывается от объекта недвижимости до ближайшей точки каждого объекта ценообразующего фактора. Выбирается минимальное из расстояний,  
что и является значением ценообразующего фактора. В целях приведения расчетов  
к единообразию расчет расстояний производится по прямой. Данный метод не приводит к искажению кадастровой стоимости объектов недвижимости, так как показатели расстояний объектов – аналогов, используемых в расчетах, также определяются  
по прямой.

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов оценки приведено   
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,   
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет 2021), в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета 2021   
и в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет 2023) и в разделе 3.7.4.5 Тома 4 Отчета 2023.

Ошибок, указанных в заявлении от 14.07.2024 № 33-8-2062/24-(0)-0, не выявлено.