**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 517/24**

**Реквизиты заявления:** от 05.07.2024 № 01-12293/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:1105

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»  
(далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:1105 (далее – Объект недвижимости) в размере 264 836 500,40 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в рамках статьи 21 Закона   
о ГКО с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.8883130114.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в вышеуказанном размере определена   
на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» – Акта   
о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки   
от 03.06.2024 № 91203844/ОФИ ГКО (далее – Акт о фактическом использовании).

В соответствии с Актом о фактическом использовании Объект недвижимости фактически используется под следующие виды деятельности: объекты коммерческого использования; объекты, используемые для размещения офисов; объекты производственного использования.

Таким образом, все указанные виды фактического использования Объекта недвижимости учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 05.07.2024 № 01-12293/24О, не выявлено.