**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 521/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.07.2024 № 33-8-2123/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:09:0001008:24042 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Клинская, д. 2А,   
к. 7, кв. 686

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001008:24042 определена с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4. «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки» осуществлялся с применением метода моделирования   
на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 24.07.2024 № 33-8-2123/24-(0)-0, не выявлено.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости путем установления ее в размере рыночной стоимости установлен положениями статей 22 «Рассмотрение споров   
о результатах определения кадастровой стоимости» и 22.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости» Закона о ГКО.

Положениями статьи 5 Федерального закона от 19.12.2022 № 546-ФЗ   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в отношении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Закона   
о ГКО, а именно продлен переходный период для бюджетных учреждений, осуществляющих определение кадастровой стоимости, к применению положений статьи 22.1 Закона о ГКО   
до 01.01.2026.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.