**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 523/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.07.2024 № 03-440/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001014:4214

**Адрес:** г. Москва, ул. Подъемная, д. 14,
стр. 25, помещ. 317

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001014:4214 (далее – Объект недвижимости) в туре государственной кадастровой оценки 2021 года определена на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО,
с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)» и составила 807 068,56 руб.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в туре государственной кадастровой оценки 2023 года на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)»
и составила 1 938 255,98 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.2 Тома 4 Отчета.

Увеличение кадастровой стоимости Объекта недвижимости обусловлено уточнением вида его фактического использования при проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.07.2024 № 03-440/24О, не выявлено.