**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 525/24**

**Реквизиты заявлений:** от 08.07.2024 № 33-8-2016/24-(0)-0,

от 08.07.2024 № 33-8-2017/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:7

**Адрес:** г. Москва, ул. Электродная, вл. 14

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:7 (далее – Земельный участок) в размере 101 997 287,34 руб.
и 105 921 906,22 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022, с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В рамках рассмотрения заявлений проанализирована необходимая при расчете корректировки на плотность застройки информация о расположенных на Земельном участке объектах капитального строительства, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о проведении мероприятий по осмотру Земельного участка в целях получения информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно сведениям, предоставленным Госинспекцией по недвижимости,
на Земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0006001:4127, 77:03:0006001:3673.

Согласно сведениям ЕГРН на Земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0006001:1097, 77:03:0006001:3673.

Таким образом, сведения ЕГРН не подтверждены Госинспекцией
по недвижимости, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 не представляется возможным.