**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» августа 2024 г. № 536/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.07.2024 № 01-13076/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006025:1023

**Адрес:** г. Москва, ул. Таганская, д. 17-23

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006025:1023 в размере 2 505 046 764,50 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023 (далее – перечень), с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006025:1023 использовались сведения о материале стен
«кирпичные», поступившие из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в составе перечня и содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 на Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 15.07.2024 № 01-13076/24, не выявлено.