**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» августа 2024 г. № 539/24**

**Реквизиты заявления:** от 11.07.2024 № 33-8-2048/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объекта недвижимости:** 77:06:0004006:2954 – 77:06:0004006:2957

77:08:0009002:3531 – 77:08:0009002:3901,

77:08:0009002:3903 – 77:08:0009002:3956,

77:08:0009002:3958 – 77:08:0009002:3998,

77:08:0009002:4059 – 77:08:0009002:4104,

77:08:0009002:4238, 77:08:0009002:4241,

77:08:0009002:4008, 77:08:0009002:4019,

77:08:0009002:4030, 77:08:0009002:4052,

77:06:0004006:2950, 77:06:0004006:2951,

77:06:0004006:2953

**Адрес:** г. Москва

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237–ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее –Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Ранее при рассмотрении обращений ГБУ «Центр имущественных платежей»   
(далее – Учреждение) выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости 518 объектов недвижимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости пересчитана   
в соответствии со статьей 21 Закона о ГКО (решения о пересчете от 12.04.2024 № 255/24,   
№ 256/24) на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»   
(далее – ГБУ «МКМЦН»), следующим образом:

* с учетом отнесения 2 объектов недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»;
* с учетом отнесения 8 объектов недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»;
* с учетом отнесения 508 объектов недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0004006:2950, 77:06:0004006:2951, 77:06:0004006:2953, 77:06:0004006:2954, 77:06:0004006:2956, 77:06:0004006:2957 определена Учреждением на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве   
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом их отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0004006:2950, 77:06:0004006:2951, 77:06:0004006:2953, 77:06:0004006:2954, 77:06:0004006:2956, 77:06:0004006:2957 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:06:0004006:2954 – 77:06:0004006:2957,   
77:08:0009002:3531 – 77:08:0009002:3901, 77:08:0009002:3903 – 77:08:0009002:3956, 77:08:0009002:3958 – 77:08:0009002:3998, 77:08:0009002:4059 – 77:08:0009002:4104, 77:08:0009002:4238, 77:08:0009002:4241, 77:08:0009002:4008, 77:08:0009002:4019, 77:08:0009002:4030, 77:08:0009002:4052, 77:06:0004006:2950, 77:06:0004006:2951, 77:06:0004006:2953, не выявлено.