**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» августа 2024 г. № 540/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.07.2024 № 03-426/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001029:4262

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Басманный, ул. Покровка, д. 28,

 стр. 1, пом. 4Н/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001029:4262 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом значения метки ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2021» – «1917 (подставляемое значение: 3.00)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001029:4262 пересчитана с учетом значения метки ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2021 – «2007 (подставляемое значение: 12.00)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001029:4262 | 27 891 017,71 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 31 952 231,03 | 01.01.2021 |