**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» августа 2024 г. № 544/24**

**Реквизиты заявлений:** от 18.07.2024 № 33-8-2090/24-(0)-0,

от 18.07.2024 № 33-8-2091/24-(0)-0,

от 18.07.2024 № 33-8-2092/24-(0)-0,

от 22.07.2024 № 33-8-2106/24-(0)-0,

от 23.07.2024 № 33-8-2117/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:7056

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский,  
д. 36, стр. 40, пом. 162

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:6552

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский,  
д. 36, стр. 36, пом. 70

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:6923

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский,  
д. 36, стр. 40, пом. 29

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9733

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 10,  
стр. 2, пом. 173

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9617

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 10,  
стр. 2, пом. 69

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004017:7056, 77:09:0004017:6552, 77:09:0004017:6923, 77:01:0004042:9733  
и 77:01:0004042:9617 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2023, с учетом их отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004017:7056, 77:09:0004017:6552, 77:09:0004017:6923, 77:01:0004042:9733 и 77:01:0004042:9617 пересчитана с учетом отнесения их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0004017:7056 | 50 726 546,65 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 21 680 431,71 | 01.01.2023 |
| 77:09:0004017:6552 | 30 251 021,21 | 15 350 408,33 | 01.01.2023 |
| 77:09:0004017:6923 | 23 350 890,67 | 10 455 687,12 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004042:9733 | 24 408 030,84 | 14 314 065,64 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004042:9617 | 23 801 620,13 | 13 979 523,66 | 01.01.2023 |