**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 550/24**

**Реквизиты заявления:** от 29.07.2024 № 01-14294/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012007:2

**Адрес:** г. Москва, Проектируемый пр. № 5396,   
вл. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в 2021 году проводилась в соответствии  
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021  
№ 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» утверждена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012007:2 (далее – Земельный участок), определенная по состоянию на 01.01.2021, в размере 3 126 164 800,00 руб.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценки определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания).

На основании информации о внесении изменений в сведения ЕГРН о площади Земельного участка, поступившей из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве письмом от 09.08.2022  
№ 2.15-/0111-ГБУ/22, Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельного участка в размере 3 125 883 242,96 руб. (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 05.08.2022) и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 16.08.2022 № АОКС-77/2022/000163.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 3 125 883 242,96 руб. определена согласно пункту 72 Методических указаний на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании документов, представленных заявителем, кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 3 125 883 242,96 руб. пересчитана   
в соответствии с пунктом 73 Методических указаний с учетом Решения Московского городского суда по делу № 3а-1873/2023 об установлении кадастровой стоимости Земельного участка в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2021.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0012007:2 | 3 125 883 242,96 | от 16.08.2022 № АОКС-77/2022/000163 | 2 861 939 800,00 | 01.01.2021 |