**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 553/24**

**Реквизиты заявлений:** от 01.08.2024 № 03-454/24О,

от 01.08.2024 № 03-455/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006007:4927

**Адрес:** г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1, кв. 56

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006007:5223

**Адрес:** г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 4, кв. 25

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006007:4927, 77:01:0006007:5223 (далее – Объекты недвижимости) определена  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом их отнесения   
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения   
в объектах многоквартирной жилой застройки» в размере 67 685 078,40 руб.,   
77 288 882,03 руб., соответственно.

Ранее при рассмотрении заявления об исправлении ошибок от 10.04.2024   
ГБУ «Центр имущественных платежей» выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 1; г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 2; г. Москва, ул. Мытная,   
д. 40, корп. 3; г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 4.

Кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана в соответствии   
со статьей 21 Закона о ГКО (решения о пересчете от 07.05.2024 №№ 321/24, 323/24)   
с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположены помещения, и составила:

- для объекта недвижимости 77:01:0006007:4927- 60 434 988,53 руб.;

- для объекта недвижимости 77:01:0006007:5223 - 69 010 081,35 руб.

Ошибок, указанных в заявлениях от 01.08.2024 №№ 03-454/24О, 03-455/24О,  
не выявлено.