**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 555/24**

**Реквизиты заявлений:** от 30.07.2024 № 01-14399/24,

от 30.07.2024 № 01-14405/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47 (далее – Земельные участки) в размере 153 882 043,57 руб., 158 314 739,33 руб. и 50 034 186,00 руб., 51 421 541,40 руб. соответственно, определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и на 01.01.2022, с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

На основании сведений, содержащихся в источниках информации, представленных  
в таблице 3-35 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021»; в таблице 3-6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2022», анализ местоположения Земельных участков не подтвердил их нахождение  
в промышленной зоне.

Ошибок, указанных в заявлениях от 30.07.2024 №№ 01-14399/24, 01-14405/24,   
не выявлено.