**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 558/24**

**Реквизиты заявления:** от 30.07.2024 № 01-14476/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001012:1098

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Даниловский, ул. Малая

Тульская, д. 2/1, к. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001012:1098 (далее – Объект недвижимости) в размере 980 778 161,26 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023  
с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоэтажной многоквартирной жилой застройки  
(основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена с учетом ценообразующего фактора «Аварийность\_2023» - «Нет (подставляемое  
значение: 1.00)» на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (далее – ГБУ МосгорБТИ).

Согласно таблице 3-18 «Ценообразующие факторы, не предусмотренные методическими указаниями о государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства» раздела 3.5 Тома 3 Отчета источником информации  
о ценнообразующем факторе «Аварийность\_2023» является письмо ГБУ МосгорБТИ.

Ошибок, указанных в заявлении от 30.07.2024 № 01-14476/24, не выявлено.