**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 560/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 30.07.2024 № 33-8-2162/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера**

**объектов недвижимости:** 77:09:0005003:1462,  
77:09:0005003:1464,  
77:09:0005003:1466, 77:09:0005003:1471,  
77:09:0005003:1472, 77:09:0005003:6017,  
77:09:0005003:6018, 77:09:0005003:6019,  
77:09:0005003:6021, 77:09:0005003:6022,  
77:09:0005003:6023, 77:09:0005003:6024,  
77:09:0005003:6140

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Сокол, ул. 2-я Песчаная, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005003:1462, 77:09:0005003:1464, 77:09:0005003:1466, 77:09:0005003:1471, 77:09:0005003:1472, 77:09:0005003:6017, 77:09:0005003:6018, 77:09:0005003:6019, 77:09:0005003:6021, 77:09:0005003:6022, 77:09:0005003:6023, 77:09:0005003:6024, 77:09:0005003:6140 (далее – Объекты недвижимости) определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023 с учетом   
их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного   
и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее - ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005003:1462, 77:09:0005003:1464, 77:09:0005003:1466, 77:09:0005003:6022, 77:09:0005003:6023 пересчитана с учетом их отнесения   
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005003:6021 пересчитана   
с учетом его отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения в объектах социальной инфраструктуры»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005003:6024, 77:09:0005003:6140 пересчитана с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005003:1471, 77:09:0005003:6017 пересчитана с учетом их отнесения   
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9360429225, 0.9761759991 соответственно; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005003:1472, 77:09:0005003:6018, 77:09:0005003:6019 пересчитана с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:09:0005003:1471, 77:09:0005003:6017 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0005003:1462 | 11 784 471,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 1 279 050,23 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:1464 | 6 376 878,38 | 692 126,75 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:1466 | 7 907 329,19 | 858 237,17 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:1471 | 26 753 737,73 | 43 450 047,78 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:1472 | 14 612 161,31 | 15 147 893,30 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6017 | 68 513 181,26 | 109 860 885,09 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6018 | 5 218 108,48 | 5 754 184,12 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6019 | 9 394 052,83 | 10 000 064,58 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6021 | 12 054 122,09 | 5 949 080,74 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6022 | 6 376 878,38 | 692 126,75 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6023 | 6 661 104,95 | 722 975,83 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6024 | 5 684 531,58 | 7 231 552,38 | 01.01.2023 |
| 77:09:0005003:6140 | 7 783 435,55 | 14 510 760,07 | 01.01.2023 |