**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 561/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

 от 30.07.2024 № 33-8-2162/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005003:6585

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Сокол, ул. 2-я Песчаная, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005003:6585 (далее – Объект недвижимости) в размере 7 382 603,19 руб. с учетом
его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом
его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0005003:6585 | 7 382 603,19 | от 16.02.2024№ АОКС-77/2024/000053 | 801 285,03 | 01.01.2023 |