**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» августа 2024 г. № 564/24**

**Реквизиты заявления:** от 07.08.2024 № 33-8-2219/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001098:2540

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Дмитровка М., д. 20, пом. 3П

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001098:2540 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001098:2540 пересчитана с учетом отнесения
его к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» и с применением коэффициента экспликации 1.1175445257.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001098:2540 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001098:2540 | 545 682 318,92 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года№ 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 238 823 993,94 | 01.01.2023 |