**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» августа 2024 г. № 574/24**

**Реквизиты заявления:** от 01.08.2024 № 33-8-2179/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0001013:4357

**Адрес:** г. Москва, ш. Открытое, з/у. 9/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0001013:4357
(далее – Земельный участок) определена в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в размере 727 722 321,44 руб. с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация об объектах недвижимости, расположенных на Земельном участке, содержащаяся
в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объект недвижимости расположен на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

Ошибок, указанных в заявлении от 01.08.2024 № 33-8-2179/24-(0)-0 в отношении Земельного участка, не выявлено.