**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» сентября 2024 г. № 582/24**

**Реквизиты заявлений:** от 08.08.2024 № 33-8-2221/24-(0)-0,

от 08.08.2024 № 33-8-2222/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004016:4312

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 2, пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004016:4319

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 2, пом. 1/3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004016:4312, 77:01:0004016:4319 на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного   
и офисного назначения (основная территория)» в размере 163 560 353,88 руб.,   
295 393 437,87 руб. соответственно, с учетом ценообразующего фактора: «год постройки (итоговый)\_2023 – 1984 (подставляемое значение: 10.00)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Описание расчета Коэффициента ценности территории (далее - КЦТ) представлено   
в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета. Метки станций метро для объектов нежилого назначения, применяются при расчете согласно информации, представленной в табл. 3-32 раздела 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

В расчетах КЦТ используются только данные о расстоянии до ближайшей станции метро и значение метки «Станция метро», иные данные не используются.

Ошибок, указанных в заявлениях от 08.08.2024 № 33-8-2221/24-(0)-0,   
33-8-2222/24-(0)-0, не выявлено.