**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2024 г. № 585/24**

**Реквизиты заявлений:** от 17.08.2024 № 33-8-2271/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:22:0030142:641

**Адрес:** г. Москва, д. Рыжово, земельный участок 7А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030142:641 в размере 2 996 627,40 руб. определена Учреждением в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 08.11.2023   
№ 2.15-/0216-ГБУ/23, с учетом его отнесения к оценочной группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)» и с учетом площади 1 404 кв. м.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.2.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030142:641, не выявлено.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2016

№ 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) наделено полномочиями, связанными   
с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки   
в городе Москве.

Таким образом, Учреждение не наделено полномочиями, по вопросам, указанным в заявлении от 17.08.2024 № 33-8-2271/24-(0)-0.