**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 597/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 22.08.2024 № 33-8-2290/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001041:1796

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 10,   
пом. 4/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001041:1796 в размере 139 619 646,46 руб. определена на основании информации, предоставленной филиалом ППК «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом значения метки ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023» – «1917 (подставляемое значение: 3.00)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001041:1796 пересчитана с учетом ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023» – «2005 (подставляемое значение: 12.00)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001041:1796 | 139 619 646,46 | от 16.02.2024  № АОКС-77/2024/000053 | 165 873 868,85 | 01.01.2023 |