**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 601/24**

**Реквизиты заявления:** от 23.08.2024 № 03-481/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002026:9871

**Адрес:** г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0008008:10

**Адрес:** г. Москва, ул. Таллинская, вл. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0001016:57

**Адрес:** г. Москва, ул. Череповецкая, вл. 18

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002026:9871, 77:08:0008008:10, 77:02:0001016:57 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения  
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002026:9871, 77:08:0008008:10, 77:02:0001016:57 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8251, 0.8463, 0.8535.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002026:9871 | 452 507 961,28 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 373 364 287,52 | 01.01.2022 |
| 77:08:0008008:10 | 272 325 819,22 | 230 469 340,82 | 01.01.2022 |
| 77:02:0001016:57 | 230 572 732,80 | 196 793 826,40 | 01.01.2022 |