**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 602/24**

**Реквизиты заявлений:** от 23.08.2024 № 33-8-2301/24-(0)-0,

от 23.08.2024 № 33-8-2302/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:28231

**Адрес:** г. Москва, ул. Люсиновская, д. 39, стр. 2, пом. IV м/м 42

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:28230

**Адрес:** г. Москва, ул. Люсиновская, д. 39, стр. 2, пом. IV м/м 41

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:28230, 77:00:0000000:28231 определена с учетом отнесения их к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта, расположенные в жилых домах».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.2 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта, расположенные в жилых домах» осуществлялся путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположен объект оценки (при условии отнесения здания к подгруппам 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.7, 1.8, 2.1, 2.2, 2.5, 12.1, 12.2, 12.4, 15.1), на корректировку для перехода от удельного показателя стоимости квартир к удельному показателю стоимости объектов, предназначенных для хранения транспорта, расположенных в жилых домах.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 23.08.2024 № 33-8-2301/24-(0)-0, 33-8-2302/24-(0)-0,
не выявлено.

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Обращаем внимание, что на момент подготовки решения комиссия
по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.