**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 603/24**

**Реквизиты заявления:** от 23.08.2024 № 01-16031/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0001025:2141, 77:09:0001025:2144,

77:09:0001025:2152

**Адрес:** г. Москва, ш. Головинское, д. 5,

корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году   
(далее – Перечень), включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2023. Перечень формировался по состоянию на 01.01.2023 филиалом ППК «Роскадастр» по Москве.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001025:2141, 77:09:0001025:2144, 77:09:0001025:2152 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию   
на 01.01.2023, определена с учетом отнесения Объектов недвижимости к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001025:2141, 77:09:0001025:2144, 77:09:0001025:2152 использовались сведения о площади «21,90 кв. м», «21,90 кв. м», «19,50 кв. м» соответственно, поступившие из филиала ППК «Роскадастр» по Москве и содержащиеся в ЕГРН   
по состоянию на 01.01.2023.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение   
в него сведений и изменений, относится к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 4 Отчета.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте   
Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия   
в городе Москве не создана.

Ошибок, указанных в заявлении от 23.08.2024 № 01-16031/24, не выявлено.