**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 604/24**

**Реквизиты заявления:** от 26.08.2024 № 33-8-2312/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005004:1020

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. 4-й Ростовский, д. 1, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005004:1020 (далее – Объект недвижимости) в размере 132 377 377,08 руб.   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена   
с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости – «Объекты, используемые для размещения офисов», что подтверждает его отнесение к оценочной группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 26.08.2024 № 33-8-2312/24-(0)-0,   
не выявлено.