**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» сентября 2024 г. № 606/24**

**Реквизиты заявления:** от 26.08.2024 № 01-16079/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021008:27

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Марьина роща, ул. Складочная,

земельный участок 3Е/1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021008:27 (далее – Земельный участок) определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки  
в размере 0.8321.

В рамках рассмотрения заявления проведен анализ использования Земельного участка. На основании сведений о фактическом использовании объектов капитального строительства, расположенных на Земельном участке, не подтверждено использование Земельного участка для промышленной деятельности.

Таким образом, применение при определении кадастровой стоимости Земельного участка значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» в размере «0.8» не представляется возможным.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021008:27 | 351 233 350,85 | Распоряжение  Департамента  городского имущества города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 292 261 253,80 | 01.01.2022 |