**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» сентября 2024 г. № 607/24**

**Реквизиты заявления:** от 29.08.2024 № 01-16395/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47 (далее – Земельные участки) в размере 158 314 739,33 руб., 51 421 541,40 руб. соответственно, определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022,
с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В рамках рассмотрения заявления проведен анализ использования Земельных участков. На основании сведений о фактическом использовании объектов капитального строительства, расположенных на Земельных участках, не подтверждено использование Земельных участков для промышленной деятельности.

Таким образом, применение при определении кадастровой стоимости Земельных участков значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022»
в размере «0.8» не представляется возможным.

Ошибок, указанных в заявлении от 29.08.2024 № 01-16395/24, не выявлено.