**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» сентября 2024 г. № 617/24**

**Реквизиты заявления:** от 02.09.2024 № 01-16514/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:02:0021005:91

**Адрес:** г. Москва, пр-д Огородный, вл. 5, стр. 9

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:91 определена  
с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:91 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки  
в размере 0.873684.

На основании сведений, содержащихся в источниках информации, представленных  
в таблице 3-35 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки   
всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021», анализ местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:91 не подтвердил его нахождение в промышленной зоне.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021005:91 | 91 259 510,72 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 79 731 982,40 | 01.01.2021 |