**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» октября 2024 г. № 626/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 17.09.2024 № 03-506/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005016:3834

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники,

Комсомольский пр-кт, д. 9А, пом. 29

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3834 в размере 13 045 606,21 руб. определена на основании информации, предоставленной филиалом ППК «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные   
для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3834 пересчитана с учетом ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023» – «2013 (подставляемое значение: 95.00)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0005016:3834 | 13 045 606,21 | от 16.02.2024  № АОКС-77/2024/000053 | 15 414 405,03 | 01.01.2023 |