**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» октября 2024 г. № 632/24**

**Реквизиты заявления:** от 16.09.2024 № 01-17206/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004002:103

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Тверской, ул. Делегатская,

 з/у. 3/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004002:103 в размере 868 613 435,40 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании
«Роскадастр» по Москве письмом от 06.05.2024 № 2.13-/0097-ГБУ/24, с учетом
его отнесения к оценочной группе 10 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры
и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.10.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 16.09.2024 № 01-17206/24О, не выявлено.

Индивидуальные характеристики объектов недвижимости могут быть учтены при определении их рыночной стоимости. В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
(в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.