**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» октября 2024 г. № 634/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.09.2024 № 03-508/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:20:0020202:507

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ш. Сколковское, з/у 45

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:507  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом  
его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.6 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,  
за исключением объектов охраны природных территорий (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:507 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8112.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:20:0020202:507 | 298 035 218,88 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 241 766 397,81 | 01.01.2022 |