**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» октября 2024 г. № 637/24**

**Реквизиты заявления:** от 26.09.2024 № 33-8-2454/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003005:1178

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, пр-д 2-й Южнопортовый, д. 26А, стр. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003005:1178 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена  
с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания,   
бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.7193520875.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее - ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:04:0003005:1178 пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность»   
и с применением коэффициента экспликации 1.0846606027.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003005:1178 рассчитан методом статистического моделирования   
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения   
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,   
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003005:1178 | 1 118 988 305,72 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 956 743 236,64 | 01.01.2023 |