**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» октября 2024 г. № 641/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.09.2024 № 01-17373/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021006:1055

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 3, стр. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021006:1055 (далее – Объект недвижимости) в размере 183 678 376,36 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом отнесения   
его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.8745749400.

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Согласно пункту 3 раздела 2.9.2 «Допущения, касающиеся информации об объектах оценки» Отчета в ходе государственной кадастровой оценки осмотр объектов оценки   
не проводился.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена на основании информации о его фактическом использовании, предоставленной письмом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.01.2023 № ДПР-3-35898/22-1.   
В представленной информации о фактическом использовании Объекта недвижимости отсутствуют сведения об использовании части площади Объекта недвижимости   
для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.

Ошибок, указанных в заявлении от 18.09.2024 № 01-17373/24, не выявлено.