**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2024 г. № 647/24**

**Реквизиты заявлений:** от 30.09.2024 № 01-17990/24,

от 07.10.2024 № 01-18719/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47 (далее – Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения   
к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости Земельных участков. На основании документов, предоставленных заявителем, кадастровая стоимость Земельных участков пересчитана  
с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Да (подставляемое значение: 0,80)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002008:45 | 153 882 043,57 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 123 105 565,66 | 01.01.2021 |
| 77:09:0002008:47 | 50 034 186,00 | 40 027 348,80 | 01.01.2021 |