**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2024 г. № 648/24**

**Реквизиты заявления:** от 07.10.2024 № 01-18721/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 75

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002008:45, 77:09:0002008:47 (далее – Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения   
к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости Земельных участков. На основании документов предоставленных заявителем, кадастровая стоимость Земельных участков пересчитана  
с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «Да (подставляемое значение: 0,80)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002008:45 | 158 314 739,33 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 126 651 860,66 | 01.01.2022 |
| 77:09:0002008:47 | 51 421 541,40 | 41 137 210,80 | 01.01.2022 |