**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2024 г. № 652/24**

**Реквизиты заявления:** от 01.10.2024 № 01-18022/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021008:27

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г.

муниципальный округ Марьина

роща, ул. Складочная, з/у 3Е/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021008:27 (далее – Земельный участок) в размере 351 233 350,85 руб., определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Ранее при рассмотрении заявления об исправлении ошибок, допущенных  
при определении кадастровой стоимости от 26.08.2024, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана в рамках статьи 21 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по состоянию  
на 01.01.2022 и составила 292 261 253,80 руб. (решение о пересчете кадастровой стоимости от 25.09.2024 № 606/24).

В рамках рассмотрения заявления проведен анализ использования Земельного участка. На основании сведений о фактическом использовании объектов капитального строительства, расположенных на Земельном участке,  
не подтверждено использование Земельного участка для промышленной деятельности.

Таким образом, применение при определении кадастровой стоимости Земельного участка значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта  
в промышленной зоне\_2022» в размере «0,80» не представляется возможным.