**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 656/24**

**Реквизиты заявления:** от 07.10.2024 № 03-551/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости** | 77:05:0005002:3788 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Нагатино-Садовники,

ш. Каширское, д. 14

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005002:3788 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория) с учетом значения ценообразующего фактора «Коэффициент ценности территории (КЦТ) коммерция\_2023» - «9.8239759786158».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Коэффициент ценности территории (КЦТ) коммерция\_2023» - «7.62397597861589».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0005002:3788 | 11 556 470 895,86 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 10 958 582 571,89 | 01.01.2023 |