**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 657/24**

**Реквизиты заявлений:** от 03.10.2024 №№ 01-18356/24О,

01-18358/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:1094

**Адрес:** г. Москва, ул. Электродная, д. 10, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:1138

**Адрес:** г. Москва, ул. Электродная, д. 10, стр. 4а

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006001:1094 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена   
с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.6012997342, объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:03:0006001:1138 с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:03:0006001:1094 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.6069731079, объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006001:1138 пересчитана с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного   
и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.5861020198.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0006001:1094, 77:03:0006001:1138 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0006001:1094 | 317 562 101,12 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 320 558 358,01 | 01.01.2021 |
| 77:03:0006001:1138 | 15 222 443,18 | 18 454 682,86 | 01.01.2021 |