**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 658/24**

**Реквизиты заявлений:** от 03.10.2024 №№ 01-18356/24О,

01-18358/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:1094

**Адрес:** г. Москва, ул. Электродная, д. 10, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:1138

**Адрес:** г. Москва, ул. Электродная, д. 10, стр. 4а

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006001:1094 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена
с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.6291542341, объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:03:0006001:1138 с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:03:0006001:1094, 77:03:0006001:1138 пересчитана с учетом отнесения их к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность» с применением коэффициента экспликации 1.0605063015, 1.1914561948 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0006001:1094, 77:03:0006001:1138 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0006001:1094 | 328 273 955,35 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 329 749 177,67 | 01.01.2023 |
| 77:03:0006001:1138 | 36 521 943,20 | 18 794 384,97 | 01.01.2023 |