**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 664/24**

**Реквизиты заявления:** от 03.10.2024 № 33-8-2533/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002008:12835

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Митино, ул. Митинская, д. 24А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0002008:12835 (далее – Объект недвижимости) в размере 502 330 790,16 руб. определена по состоянию на 01.01.2023 в рамках статьи 21 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9790833548 (решение
о пересчете кадастровой стоимости от 17.07.2024 № 467/24).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» – Акта
о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки
(далее – Акт о фактическом использовании).

Согласно Акту о фактическом использовании Объект недвижимости фактически используется под следующие виды деятельности: объекты коммерческого использования; объекты производственного использования; объекты, используемые
для размещения офисов.

Таким образом, все виды фактического использования Объекта недвижимости, указанные в Акте о фактическом использовании, учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 03.10.2024 № 33-8-2533/24-(0)-0, не выявлено.