**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 668/24**

**Реквизиты заявлений:** от 03.10.2024 № 01-18348/24,   
от 03.10.2024 № 01-18354/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:02:0021005:91

**Адрес:** г. Москва, пр-д Огородный, вл. 5, стр. 9

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:91 определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

Ранее при рассмотрении заявлений от 02.09.2024 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:91 пересчитана в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 с учетом корректировки на плотность застройки и составила 79 731 982,40 руб. и 81 768 589,76 руб. соответственно (решения   
о пересчете кадастровой стоимости от 27.09.2024 №№ 617/24, 618/24).

Источники информация для использования ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне» представлены в таблице 3-35 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021», таблице 3-6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2022».

В рамках рассмотрения заявлений об исправлении ошибок на основании сведений, содержащихся в источниках информации, в том числе в письме Департамента городского имущества города Москвы от 07.04.2022 № ДГИ-Э-41934/22-1, Учреждением проанализировано нахождение земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:91 в составе промышленных зон. Анализ местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:91 не подтвердил его нахождение   
в промышленной зоне.

Таким образом, применение значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне» в размере «0,80» при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:91 по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 не представляется возможным.

Ошибок, указанных в заявлениях от 03.10.2024 № 01-18348/24, № 01-18354/24,   
не выявлено.