**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 671/24**

**Реквизиты заявления:** от 03.10.2024 № 01-18367/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005004:1003

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Москворечье-Сабурово,

ул. Москворечье, з/у 19/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005004:1004

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Москворечье-Сабурово,

ул. Москворечье, з/у 19/4

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0005004:1003, 77:05:0005004:1004 в размере 173 227 320,75 руб. и 173 044 861,55 руб. соответственно, на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена  
с учетом вида разрешенного использования «эксплуатация здания общежития №3 (земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки)» и «эксплуатация здания общежития № 4 (земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки)», с учетом их отнесения к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 03.10.2024 № 01-18367/24О, не выявлено.