**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 654/24**

**Реквизиты заявлений:** от 02.10.2024 № 03-534/24О,

от 02.10.2024 № 03-535/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0007002:12596, 77:07:0007002:12599,
77:07:0007002:12602, 77:07:0007002:12614, 77:07:0007002:12474, 77:07:0007002:12298, 77:07:0007002:12292, 77:07:0007002:12210, 77:07:0007002:12310, 77:07:0007002:12305, 77:07:0007002:12247

**Адрес:** г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007002:12596, 77:07:0007002:12599, 77:07:0007002:12602, 77:07:0007002:12614, 77:07:0007002:12474, 77:07:0007002:12298, 77:07:0007002:12292, 77:07:0007002:12210, 77:07:0007002:12310, 77:07:0007002:12305, 77:07:0007002:12247 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного
и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007002:12614, 77:07:0007002:12474, 77:07:0007002:12298, 77:07:0007002:12292, 77:07:0007002:12210, 77:07:0007002:12310, 77:07:0007002:12247 пересчитана с учетом
их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007002:12596, 77:07:0007002:12599, 77:07:0007002:12602, 77:07:0007002:12305 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0007002:12596 | 15 181 874,99 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 08 ноября 2023 г. № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 2 529 170,39 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12599 | 61 360 168,23 | 11 175 245,23 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12602 | 26 915 722,10 | 4 650 850,68 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12614 | 27 930 011,88 | 24 680 342,88 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12474 | 9 384 699,91 | 7 735 109,81 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12298 | 78 676 131,02 | 74 273 314,21 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12292 | 3 100 302,74 | 2 380 927,20 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12210 | 26 246 530,12 | 15 086 948,42 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12310 | 112 535 739,23 | 70 986 473,25 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12305 | 27 384 545,81 | 3 093 737,68 | 01.01.2023 |
| 77:07:0007002:12247 | 28 746 201,32 | 16 620 033,25 | 01.01.2023 |