**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» ноября 2024 г. № 681/24**

**Реквизиты заявлений:** выявлено при рассмотрении обращений от 22.10.2024 №№ 01-19870/24,   
01-19874/24, 01-19882/24, 01-19883/24, 01-19886/24, 01-19887/24, 01-19890/24, 01-19942/24, 01-19945/24, 01-19946/24, 01-19948/24, 01-19950/24, 01-19955/24, 01-19956/24, 01-19959/24, 01-19965/24, 01-19968/24, 01-19975/24, 01-19978/24, 01-19979/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1714

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 64

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1715

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 28

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1716

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1717

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1,   
стр. 4, 5, 26

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1718

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 59

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1719

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 29

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1720

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1721

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1722

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1723

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1724

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1725

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 62

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1726

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 22

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1727

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1728

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 65

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1729

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 63

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1730

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 15

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1731

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1, стр. 19

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1732

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1,   
стр. 20, 21

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1733

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1,   
стр. 23-25, 60, 66

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена   
с учетом отнесения их к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения обращений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. Анализ местоположения данных Объектов недвижимости подтверждает их нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «Да (подставляемое значение: 0,80)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009004:1714 | 65 299 152,66 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 52 239 370,59 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1715 | 40 169 014,13 | 32 135 190,98 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1716 | 106 297 255,86 | 85 037 751,02 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1717 | 38 841 349,44 | 31 073 089,44 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1718 | 28 957 492,56 | 23 165 986,68 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1719 | 76 695 811,62 | 61 356 686,60 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1720 | 101 467 535,40 | 81 174 053,40 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1721 | 106 786 012,63 | 85 428 837,01 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1722 | 46 197 905,00 | 36 958 324,00 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1723 | 37 465 476,27 | 29 972 400,18 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1724 | 122 677 085,52 | 98 141 576,49 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1725 | 197 038 200,48 | 157 630 512,16 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1726 | 91 085 879,43 | 72 868 794,24 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1727 | 91 776 163,32 | 73 420 885,08 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1728 | 41 717 598,48 | 33 374 110,05 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1729 | 56 631 002,99 | 45 304 774,58 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1730 | 13 419 975,80 | 10 735 977,35 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1731 | 214 252 533,00 | 171 402 026,40 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1732 | 37 697 811,36 | 30 158 220,51 | 01.01.2022 |
| 77:05:0009004:1733 | 84 631 900,98 | 67 705 563,72 | 01.01.2022 |