**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» ноября 2024 г. № 682/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении

обращения от 22.10.2024 № 01-19957/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1720

**Адрес:** г. Москва, пр-д Ступинский, вл. 1,   
стр. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0009004:1720 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения его к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0009004:1720. Анализ местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0009004:1720 подтверждает его нахождение в промышленной зоне.   
В связи с чем, кадастровая стоимость данного объекта недвижимости пересчитана   
с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Да (подставляемое значение: 0.8)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009004:1720 | 98 732 185,20 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 78 985 823,40 | 01.01.2021 |